



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N. 91 del 28.11.2013**

### OGGETTO

Determinazione dei valori delle aree edificabili individuate nel vigente P.R.G.

<p>IL DIRIGENTE DI SETTORE</p> <p>Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole in data 07.11.2013</p> <p><b>F.to Ing. Giuseppe Limongelli</b></p>
<p>IL DIRIGENTE DI SETTORE F.F.</p> <p>Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole in data 11.11.2013</p> <p><b>F.to Dott. Samuele Pontino</b></p>
<p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>Visto di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e comma 4 - lett. d) - D.Lgs. n. 267/2000 in data 28.11.2013</p> <p><b>F.to Dott. ssa Maria Teresa Oreste</b></p>

L'anno duemilatredecim, addì **ventotto** del mese di **novembre**, nella sala delle adunanze consiliari, in seguito ad avvisi scritti, consegnati al domicilio dei Signori Consiglieri ai sensi dell'art. 6 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, dalle ore 17,00, in grado di prima convocazione, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica. Al momento della trattazione del punto all'ordine del giorno concernente l'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti consiglieri:

1	DI FAZIO Pasquale	Si	13	DONATIVO Giuseppe	Si
2	CRISTIANI Antonietta	No	14	SINIGAGLIA Sergio	Si
3	BUCCI Carmine	Si	14	SINESI Sabino	Si
4	CAPOZZA Antonio N.	Si	16	CAPORALE Sabino A.	Si
5	CASTROVILLI Antonio	Si	17	VENTOLA Francesco	Si
6	FILIPPONE Edoardo	Si	18	DI PALMA Nicola	No
7	DIAFERIO Giuseppe	Si	19	PETRONI Maria Angela	Si
8	PELLEGRINO Cosimo	Si	20	MATARRESE Giovanni	Si
9	SELVAROLO Sabina	Si	21	DI NUNNO Saverio	Si
10	METTA Giuseppe	Si	22	LANDOLFI Nadia Giovanna	Si
11	IACOBONE Giovanni M.	Si	23	SABATINO Antonio S.	Si
12	IMBRICI Fortunato	No	24	PAPAGNA Luciano Pio	Si
			25	LA SALVIA Ernesto - Sindaco	Si

CONSIGLIERI PRESENTI N. 22 - ASSENTI N. 3.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI BASILE Pietro, FACCIOLONGO Sabino, LUPU Laura Simona, MINERVA Francesco, PISCITELLI Leonardo, ZANNOLFI Cosimo, QUINTO Giovanni.

PRESIEDE LA SEDUTA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: dott. Pasquale DI FAZIO

ASSISTE ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO GENERALE: dott.ssa Maria Teresa ORESTE

In prosecuzione di seduta il **Presidente del Consiglio**, pone in discussione il punto 6° iscritto all'o.d.g., ad oggetto: "Determinazione dei valori delle aree edificabili individuate nel vigente P.R.G."

**L'Assessore all'Urbanistica, Pietro Basile**, avuta la parola, dà lettura della proposta in atti.

**Il Consigliere Sabatino (Io Sud)**, avuta la parola, chiede ragguagli sulla valutazione del valore al mq. dei terreni ricadenti nella Frazione di Loconia.

**Il Dirigente all'Urbanistica, Ing. Giuseppe Limongelli**, precisa che l'area è quasi tutta urbanizzata; l'indice di Via XX Settembre comprende le urbanizzazioni a farsi; le Opere di Urbanizzazioni devono essere tutte realizzate.

**Il Consigliere Sabatino (Io Sud)**, avuta la parola, replica precisando che la realtà della Frazione di Loconia è diversa; si stanno creando disagi; alcune problematiche non sono state superate. Si ha la sensazione che Loconia non sia in una situazione positiva. (Fuori microfono, l'Ing. Limongelli chiarisce quali sono le urbanizzazioni sono viabilità, fogna, ecc.).

**Il Consigliere Pellegrino (I.D.V.)**, avuta la parola, precisa che si sta lavorando per far realizzare il tronco di acquedotto e fognatura a servizio della Frazione di Loconia; è prevista la realizzazione di asfalto sulle sedi stradali; è stato previsto progetto orto botanico dal GAL; la scuola CIS ha avuto dei finanziamenti.

Esce il Consigliere Caporale. (Pertanto, i Consiglieri presenti sono 21 e gli assenti 4).

**Il Consigliere Ventola (P.D.L.)**, avuta la parola, chiede se il provvedimento in discussione può essere emendato, inserendo nella tabella "*Zone destinate ad attività produttive "D" e zona "PEEP"*" le zone PEEP e relativo valore a mq.

**Il Presidente**, invita l'Ing. Limongelli a valutare la questione proposta, il quale, accogliendo il suggerimento, provvede ad integrare d'ufficio il provvedimento in discussione.

**Il Presidente**, visto che nessun altro chiede di parlare, pone in votazione in forma palese per appello nominale la proposta di deliberazione in atti, così come integrata d'ufficio dal Dirigente all'Urbanistica, che viene approvata avendo la votazione riportato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 21

Consiglieri assenti n. 4 (Cristiani, Imbrici, Caporale, Di Palma)

Favorevoli: n. 15

Contrari: n. 6 (Ventola, Petroni, Matarrese, Di Nunno, Landolfi, Sabatino).

Quindi, il Consiglio Comunale approva la seguente deliberazione:

L'Assessore all'Urbanistica, Pietro Basile, a seguito dell'istruttoria esperita dal Dirigente del Settore Edilizia Urbanistica Agricoltura ed AA.PP., ing. Giuseppe Limongelli, propone l'adozione del seguente provvedimento:

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 23.01.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il “Piano per gli insediamenti produttivi D5 - Colavecchia”;
- con deliberazione n. 118 del 15.02.2005 la G.R. ha definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80, il “Piano Regolatore Generale” del Comune di Canosa di Puglia;
- con deliberazione n. 46 del 31.07.2006, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio comunale ha approvato il Programma Pluriennale di Attuazione (PPA);
- con deliberazione n. 19 del 31.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il “Piano per gli insediamenti produttivi D2 - Loconia”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il “Piano Insediamenti Produttivi (PIP) D6/B - Madonna di Costantinopoli”;
- con deliberazione n. 37 del 30.07.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la “Variante al PRG di adeguamento al Piano Urbanistico Territoriale Tematico Paesaggistico (art. 5.06 delle NTA del PUTT/P e Legge regionale n. 56/1980) - Adeguamento alle prescrizioni e controdeduzioni alla delibera di G.R. n. 934 del 04.06.2009”;
- in considerazione del disposto della Legge n. 244 del 24.12.2007 (legge finanziaria 2008) e sulla base di quanto stabilito con sentenza dalla Corte Costituzionale n. 348 del 24.01.2007, con deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 23.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, venivano determinati i valori delle aree edificabili individuate nel vigente P.R.G.;

**Rilevato che:**

- l'Amministrazione intende confermare i valori dei suoli edificabili, così come individuati nel vigente PRG ai fini della determinazione dei valori, il Settore Edilizia ed Urbanistica ha definito i più probabili valori delle aree edificabili con stime comparative e sintetico/dirette;
- dalle citate indagini di mercato è emerso che nell'anno 2012 per le aree destinate all'edilizia residenziale si è verificato il perdurare del decremento di circa il 10% dei valori di mercato per effetto della crisi economica in atto, e pertanto possono essere confermati i prezzi fissati nella citata deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 23.10.2012;

- sulla scorta dell'attività svolta i più probabili valori delle aree, di cui alle allegare tabelle, vengono portati a conoscenza del Consiglio comunale affinché lo stesso, nel prenderne atto, possa assumere le proprie determinazioni di competenza;

**Vista:**

- la precedente deliberazione di C.C. n. 28 del 23.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente lo stesso oggetto della presente;
- la deliberazione di C.C. n. 90 del 28.11.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha determinato i prezzi di cessione delle aree in zona PEEP e zone produttive;

**Visto:**

- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Dirigente f.f. Settore Finanze, in ordine alla regolarità contabile;
- il visto di conformità del Segretario Generale in base all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del D. Lgs. n. 267/2000;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**A maggioranza** di voti espressi in forma palese per appello nominale e, precisamente con n. 15 favorevoli e n. 6 contrari (Ventola, Petroni, Matarrese, Di Nunno, Landolfi, Sabatino). (Risultano assenti i Consiglieri Cristiani, Imbrici, Caporale, Di Palma)

### **DELIBERA**

**PRENDERE ATTO** di quanto in narrativa riportato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **CONFERMARE** gli specifici valori di mercato dei suoli individuati nel vigente PRG e ricadenti nelle zone "B", "C", "D", "F" "US", così come riportati nella scheda allegata al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **SIGNIFICARE** che il Servizio Tributi, in sede di accertamento dei valori, si avvarrà delle stesse tabelle.

---

Con successiva e separata votazione, su proposta del Consigliere Diaferio, il Consiglio Comunale con n. 15 voti favorevoli, n. 6 contrari (Ventola, Petroni, Matarrese, Di Nunno, Landolfi, Sabatino), espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 21 Consiglieri presenti e votanti (Risultano assenti i Consiglieri Cristiani, Imbrici, Caporale, Di Palma), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

=====

Entra il Consigliere Caporale. Pertanto, i Consiglieri presenti sono 22 e gli assenti 3.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Generale**

F.to

Dott.ssa Maria Teresa ORESTE

**Il Presidente del Consiglio**

F.to

Dott. Pasquale DI FAZIO

---

**SI ATTESTA**

**che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:**



è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per 15 giorni consecutivi dal **23 dicembre 2013** al **6 gennaio 2014** al n. **2305**

ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li **23.12.2013**

SEGRETERIA GENERALE  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
**F.to Donato Fasanelli**



è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000



è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li \_\_\_\_\_

SEGRETERIA GENERALE  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
**F.to Donato Fasanelli**

---

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia \_\_\_\_\_

SEGRETERIA GENERALE  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
**Donato Fasanelli**